Aanvraag Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid

Dit formulier gebruikt u als u samen een hypotheek heeft en besluit uit elkaar te gaan. De hypotheek kan dan op één naam worden gezet. Om een aanvraag in te dienen, neemt u contact op met een financieel adviseur. Deze informeert en adviseert u over de financiële en fiscale gevolgen van het verdelen van de woning en de hypotheek.

Om een aanvraag snel en correct te beoordelen, is het noodzakelijk dat wij het volledig ingevulde aanvraagformulier ontvangen, inclusief documenten waaruit uw inkomsten blijken. Wanneer er extra geld wordt geleend, is ook een HDN aanvraag nodig. Let op: in de HDN-toelichting moet worden vermeld dat het om hoofdelijk ontslag gaat. Hieronder vindt u ook een totaaloverzicht van de documenten die wij, afhankelijk van de situatie, nodig hebben of kunnen opvragen om de aanvraag hoofdelijk ontslag te beoordelen.

Wij vragen u dringend om documenten aan te leveren zonder burgerservicenummer (BSN) en QR-code door deze niet meer zichtbaar te maken.

Goed om te weten

- Na ontvangst van de aanvraag voeren wij eerst een toetsing uit. Als deze positief is, ontvangt u een rente aanbod of een brief waarin wij de benodigde stukken opvragen.
- Om uw verzoek zo volledig mogelijk te kunnen beoordelen, worden de opgevraagde documenten pas inhoudelijk beoordeeld als alle documenten zijn ontvangen. Tussentijds worden aangeleverde documenten niet beoordeeld.
- Uw adviseur kan de status van uw aanvraag volgen op: tussenpersoon.mijnleninginzicht.nl

Vul dit formulier **digitaal** in met uw financieel adviseur. Zorg ervoor dat u ook de toelichting en proceskaart goed doorneemt voor extra informatie. U kunt dit allemaal vinden aan het einde van dit formulier.

1. Gegevens financieel adviseur

Bedrijfsnaam	
Aanstellingsnummer*	
Naam financieel adviseur	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

** Dit nummer, ook bekend als Tussenpersoonnummer, staat bij elke HDN-aanvraag die u indient bij ons. U kunt het ook vinden in uw adviespakket.*

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.

240101130 25.06

2. Klantgegevens

Gegevens blijvende contractant (aanvrager)

Voor- en achternaam		
Geboortedatum		Contractnummer
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Burgerlijke staat		
Voor beëindiging relatie	☐ Samenwonend	
	☐ Getrouwd in gemeenschap van goederen	
	☐ Getrouwd in beperkte gemeenschap van goederen	
	☐ Getrouwd onder huwelijkse voorwaarden	
	☐ Geregistreerd partner in gemeenschap van goederen	
	☐ Geregistreerd partner in beperkte gemeenschap van goederen	
	☐ Geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden	
Na beëindiging relatie	☐ Alleenstaand	
	☐ Samenwonend	
	☐ Getrouwd in gemeenschap van goederen	
	☐ Getrouwd in beperkte gemeenschap van goederen	
	☐ Getrouwd onder huwelijkse voorwaarden	
	☐ Geregistreerd partner in gemeenschap van goederen	
	☐ Geregistreerd partner in beperkte gemeenschap van goederen	
	☐ Geregistreerd partner onder huwelijkse voorwaarden	

Gegevens nieuwe partner (indien van toepassing)

Alleen invullen als u de nieuwe partner wilt toevoegen als 'nieuwe schuldenaar' omdat deze mede-eigenaar wordt.

Voor- en achternaam	
Geboortedatum	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Eerder gehuwd of geregistreerd partnerschap	☐ Nee ☐ Ja

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.

3. Leninggegevens

Is er een starterslening of koopcontructie op uw woning van toepassing?	☐ Nee ☐ Ja
Huidige taxatiewaarde of overeengekomen waarde	
Welk energielabel is er aanwezig? (Van G naar A++++. Heeft u nog geen energielabel? Vul dan 'geen energielabel' in)	
Afkoopwaarde verpande kapitaalverzekering (indien van toepassing)	
Is er sprake van overgangsrecht?	☐ Nee ☐ Ja
Zo, ja wat is de hoogte van de eigenwoningschuld van de blijvende contractant?	

4. Gegevens inkomsten en uitgaven

Inkomen	Aanvrager	Nieuwe schuldenaar (indien van toepassing)
Beroep		
Dienstverband	☐ Vaste loondienst	☐ Vaste loondienst
	☐ Flexibele arbeidsrelatie	☐ Flexibele arbeidsrelatie
	☐ Tijdelijk dienstverband met intentieverklaring	☐ Tijdelijk dienstverband met intentieverklaring
	☐ Tijdelijk dienstverband zonder intentieverklaring	☐ Tijdelijk dienstverband zonder intentieverklaring
	☐ Ondernemer	☐ Ondernemer
	☐ Pensioen of uitkering	☐ Pensioen of uitkering
Werkgever		
In dienst sinds		
Bruto jaarinkomen*		

** Heeft u een flexibele arbeidsrelatie of een tijdelijk dienstverband zonder intentieverklaring? Vul dan hier het gemiddelde bedrag in over de afgelopen drie jaar. Vul maximaal het inkomen van het laatste jaar in.*

Ontvangt u binnen 10 jaar AOW of (pre-) pensioen?	☐ Nee ☐ Ja	☐ Nee ☐ Ja
Zo ja, vul hieronder het bruto (toekomstig) pensioeninkomen inclusief pensioenverevening:		

Alimentatie	Aanvrager	Nieuwe schuldenaar (indien van toepassing)	Einddatum
Te betalen partneralimentatie per jaar			

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.

Overige leningen of kredieten

Heeft u een BKR-geregistreerde, onderhandse en/of studielening?	☐ Nee ☐ Ja, vul hieronderde leninggegevens in:

Leningtype 1

☐ Aflopend krediet ☐ Doorlopend krediet ☐ Familielening ☐ Onderhandse lening ☐ Studielening DUO

Oorspronkelijk leningbedrag	Huidig leningbedrag	Werkelijke maandlast	Ingangsdatum	Einddatum

Leningtype 2

☐ Aflopend krediet ☐ Doorlopend krediet ☐ Familielening ☐ Onderhandse lening ☐ Studielening DUO

Oorspronkelijk leningbedrag	Huidig leningbedrag	Werkelijke maandlast	Ingangsdatum	Einddatum

Leningtype 3

☐ Aflopend krediet ☐ Doorlopend krediet ☐ Familielening ☐ Onderhandse lening ☐ Studielening DUO

Oorspronkelijk leningbedrag	Huidig leningbedrag	Werkelijke maandlast	Ingangsdatum	Einddatum

Leningtype 4

☐ Aflopend krediet ☐ Doorlopend krediet ☐ Familielening ☐ Onderhandse lening ☐ Studielening DUO

Oorspronkelijk leningbedrag	Huidig leningbedrag	Werkelijke maandlast	Ingangsdatum	Einddatum

Leningtype 5

☐ Aflopend krediet ☐ Doorlopend krediet ☐ Familielening ☐ Onderhandse lening ☐ Studielening DUO

Oorspronkelijk leningbedrag	Huidig leningbedrag	Werkelijke maandlast	Ingangsdatum	Einddatum

Leningtype 6

☐ Aflopend krediet ☐ Doorlopend krediet ☐ Familielening ☐ Onderhandse lening ☐ Studielening DUO

Oorspronkelijk leningbedrag	Huidig leningbedrag	Werkelijke maandlast	Ingangsdatum	Einddatum

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.

5. Gewenste nieuwe situatie na de scheiding of het einde van de relatie

Koopt u (de aanvrager) de ex-partner uit?	☐ Nee ☐ Ja, voor bedrag
Wilt u de huidige lening omzetten naar een andere leningvorm?	☐ Nee ☐ Ja
Wilt u de looptijd verlengen (indien toegestaan)?	☐ Nee ☐ Ja
Wilt u een verhoging/2de hypotheek?	☐ Nee ☐ Ja*

** Gebruik samen met uw adviseur HDN bij een aanvraag met een verhoging/2de hypotheek en lees de proceskaart aan het einde van het formulier.*

Vul hieronder in hoe u de nieuwe lening(en) (inclusief verhoging) wenst in te richten:

1. Bedrag	Leningvorm			
	☐ Aflosvrije hypotheek ☐ Annuïteitenhypotheek ☐ Lineaire hypotheek ☐ Spaarhypotheek			
	Bedrag box 3	Rentevaste periode (in jaren)	Einddatum leningdeel	Einddatum renteaftrek

2. Bedrag	Leningvorm			
	☐ Aflosvrije hypotheek ☐ Annuïteitenhypotheek ☐ Lineaire hypotheek ☐ Spaarhypotheek			
	Bedrag box 3	Rentevaste periode (in jaren)	Einddatum leningdeel	Einddatum renteaftrek

3. Bedrag	Leningvorm			
	☐ Aflosvrije hypotheek ☐ Annuïteitenhypotheek ☐ Lineaire hypotheek ☐ Spaarhypotheek			
	Bedrag box 3	Rentevaste periode (in jaren)	Einddatum leningdeel	Einddatum renteaftrek

4. Bedrag	Leningvorm			
	☐ Aflosvrije hypotheek ☐ Annuïteitenhypotheek ☐ Lineaire hypotheek ☐ Spaarhypotheek			
	Bedrag box 3	Rentevaste periode (in jaren)	Einddatum leningdeel	Einddatum renteaftrek

5. Bedrag	Leningvorm			
	☐ Aflosvrije hypotheek ☐ Annuïteitenhypotheek ☐ Lineaire hypotheek ☐ Spaarhypotheek			
	Bedrag box 3	Rentevaste periode (in jaren)	Einddatum leningdeel	Einddatum renteaftrek

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.

6. Bedrag	Leningvorm			
	☐ Aflosvrije hypotheek	☐ Annuïteitenhypotheek	☐ Lineaire hypotheek	☐ Spaarhypotheek
	Bedrag box 3	Rentevaste periode (in jaren)	Einddatum leningdeel	Einddatum renteaftrek

7. Bedrag	Leningvorm			
	☐ Aflosvrije hypotheek	☐ Annuïteitenhypotheek	☐ Lineaire hypotheek	☐ Spaarhypotheek
	Bedrag box 3	Rentevaste periode (in jaren)	Einddatum leningdeel	Einddatum renteaftrek

8. Bedrag	Leningvorm			
	☐ Aflosvrije hypotheek	☐ Annuïteitenhypotheek	☐ Lineaire hypotheek	☐ Spaarhypotheek
	Bedrag box 3	Rentevaste periode (in jaren)	Einddatum leningdeel	Einddatum renteaftrek

Is er sprake van een lopende overlijdensrisicoverzekering?	☐ Nee	☐ Ja
Zo ja, wilt u deze laten doorlopen?	☐ Nee	☐ Ja

6. Toelichting

Hieronder kunt u een extra toelichting geven over uw aanvraag:

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.

Akkoordverklaring

Onderstaande:

☐ verklaart/verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld

☐ geeft/geven toestemming om deze aanvraag te starten

**U dient alles aan te vinken om deze aanvraag in behandeling te nemen.*

Naam aanvrager	
Nieuwe partner en medeschuldenaar (indien van toepassing)	
Plaats	
Datum	

Heeft een andere financieel adviseur de aanvraag hoofdelijk ontslag ingediend dan de adviseur van uw oorspronkelijke hypotheekaanvraag? Vul dan de onderstaande velden in en plaats uw handtekening. Hiermee geeft u uw nieuwe adviseur toestemming om alle benodigde informatie te ontvangen en deze aanvraag in te dienen.

Plaats	
Datum	
Naam aanvrager	

Handtekening

Als er sprake is van een nieuwe partner en medeschuldenaar:

Plaats	
Datum	
Naam nieuwe partner en medeschuldenaar	

Handtekening

Opsturen

Het ingevulde formulier stuurt u naar oha@achmea.nl. We nemen alleen aanvragen in behandeling die via een adviseur worden ingediend. Omdat de communicatie via uw adviseur verloopt, verwijzen wij u bij vragen naar uw adviseur.

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.

Benodigde documenten

Inkomen

Heeft u inkomen uit loondienst? Stuur ons:

- een door uw werkgever origineel ingevulde en ondertekende werkgeversverklaring. Deze mag niet ouder zijn dan drie maanden. Het juiste model werkgeversverklaring kunt u vinden op www.nhg.nl.
- een kopie van uw salarisstrook. De salarisstrook mag niet ouder zijn dan drie maanden.
- een UWV-verzekeringsbericht voor inkomensbepaling loondienst (indien toegestaan).
- bij flexinkomen: jaaropgaven van de afgelopen 3 jaar.

Heeft u inkomen uit een uitkering? Stuur ons:

- een specificatie van uw uitkering.
- het 'toekenningsbesluit' waarin staat hoe hoog uw uitkering is.

Bent of gaat u binnen 10 jaar met pensioen? Stuur ons:

- een overzicht van uw toekomstige pensioeninkomen via www.mijnpensioenoverzicht.nl.
- Is er sprake van pensioenverevening dan een overzicht van het verevend pensioen.

Heeft u inkomen uit een eigen onderneming of bent u een Zelfstandige Zonder Personeel?

Vraagt u een hypotheek aan met NHG? Dan zal een rekenexpert uw inkomen moeten bepalen.

Vraagt u een hypotheek aan zonder NHG? Wij doen de beoordeling van het zakelijk inkomen zelf.

Stuur ons dan:

- een uittreksel van de Kamer van Koophandel.
- jaarcijfers van de afgelopen drie jaar, opgemaakt door een administratiekantoor of accountant.
- aangiften en aanslagen Inkomstenbelasting van de afgelopen drie jaar.

Woning

In sommige gevallen hebben wij een nieuwe waarde van de woning nodig. Stuur ons, afhankelijk van de situatie:

- een taxatierapport (niet ouder dan zes maanden).
- een desktoptaxatie (indien toegestaan en niet ouder dan zes maanden).

Verzekering

Heeft u een levensverzekering gekoppeld aan uw lening? Stuur ons:

- een opgave van de afkoopwaarde van de gekoppelde levensverzekering.
  Deze kunt u opvragen bij uw verzekeraar en mag niet ouder zijn dan drie maanden. Let op! Het opgebouwde kapitaal is niet altijd gelijk aan de afkoopwaarde. Uw verzekeraar kan kosten in mindering brengen voor het afkopen van de verzekering.

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.

Kredieten en/of overige leningen

Heeft u of uw partner openstaande kredieten of overige leningen? Stuur ons:

- documenten met daarin het openstaande saldo en welk bedrag er maandelijks wordt betaald.

  Deze documenten zijn nodig voor alle kredieten die u en/of uw (ex-)partner hebben afgesloten.

Persoonsgegevens

Stuur ons:

- een kopie van het geldige paspoort, Europese identiteitskaart of vreemdelingendocument met verblijfsvergunning in Nederland (zonder BSN nummer en QR-code).

Is er sprake van ontbinding van het huwelijk? Stuur ons:

- (concept)akte van verdeling*
- echtscheidingsconvenant
- echtscheidingsvonnis
- bewijs van inschrijving van de echtscheiding bij de burgerlijke stand

Is er sprake van beëindiging van een geregistreerd partnerschap? Stuur ons:

- (concept)akte van verdeling*
- beëindigingsovereenkomst van het geregistreerd partnerschap.
- bewijs van inschrijving van de beëindiging van het geregistreerd partnerschap bij de burgerlijke stand.

Is er sprake van beëindiging van een samenlevingssituatie? Stuur ons:

- (concept)akte van verdeling*
- overeenkomst beëindiging samenleving (indien opgesteld)

** Indien de vertrekkende partner nog woonachtig is op het onderpandadres dienen wij een ontruimingsverklaring te ontvangen (met kopie legitimatiebewijs (zonder BSN nummer en QR-code)).*

Dit formulier is te vinden op www.attens.nl/voor-adviseurs/documenten-en-formulieren

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.

Overig

Gaat u uw partner uitkopen of gaat u (een deel van) de hypotheek aflossen?

Graag willen wij weten hoe dit gebeurt. Stuur ons dan afhankelijk van de situatie:

- overzicht eigen vermogen en herkomst
- schenkingsovereenkomst (indien van toepassing)

Toetsen op beheercriteria?

Indien de toetsing op beheercriteria wordt uitgevoerd, vragen wij aanvullend op:

- volledig ingevuld en ondertekend Explainformulier. Dit formulier is te vinden op:
  https://www.attens.nl/voor-adviseurs/documenten-en-formulieren

Aanvullende documenten?

Houd er a.u.b. rekening mee dat, afhankelijk van specifieke situaties, wij aanvullende documenten kunnen opvragen.

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.

Proceskaart: Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid

Reguliere aanvraag (zonder omzetting en verhoging)

Aanvraag indienen
Uw adviseur stuurt het aanvraagformulier 'Aanvraag ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid' en de gevraagde documenten naar het e-mailadres oha@achmea.nl.

Stukken controleren
Als de documenten niet volledig of onduidelijk zijn, nemen we contact met uw adviseur op.

Stukken beoordelen
Wij beoordelen de haalbaarheid van uw aanvraag en aangeleverde documentatie. Om het proces te versnellen, vragen we u om de juiste documenten volledig en correct aan te leveren.

Akkoord
Na beoordeling volgt het akkoord. We sturen de akte van ontslag naar de notaris en uw adviseur ontvangt een bevestigingsmail hierover om u te informeren.

Wij informeren uw verzekeraar over de wijziging als er een overlijdensrisico- of levensverzekering is gekoppeld aan de hypotheek.

Aanvraag met verhoging
Voor deze aanvraag gebruikt uw adviseur HDN, het digitale communicatiesysteem tussen uw adviseur en ons. Uw adviseur dient de aanvraag samen met u in via de digitale omgeving van HDN, dus e-mailen is niet meer nodig. Daarna nemen wij contact op met uw adviseur. Het proces verloopt hetzelfde als een aanvraag met omzetting.

Aanvraag met verhoging en omzetting
Gebruik het formulier 'Aanvraag Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid' voor deze aanvraag. Deze stuurt uw adviseur naar oha@achmea.nl. Uw adviseur dient de aanvraag verhoging in via HDN.

Een verhoging en -omzetting van uw hypotheek met ontslag verloopt in twee stappen: eerst verhogen en dan omzetten. Soms is een omzetting nodig om ontslag mogelijk te maken. Dan kiezen we ervoor om de omzetting eerst te doen. In dit geval dient de vertrekkende partner mee te tekenen voor de omzetting. Een omzetting wordt doorgevoerd op de eerste dag van de eerstvolgende maand.

Houd er rekening mee dat dit proces complex is en langer duurt dan een reguliere aanvraag.

Aanvraag met omzetting

Aanvraag indienen
Uw adviseur stuurt het aanvraagformulier 'Aanvraag ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid' en de gevraagde documenten naar het e-mailadres oha@achmea.nl.

Aanvraag controleren
Als de aanvraag niet volledig of onduidelijk is, nemen we contact met uw adviseur op.

Renteaanbod uitbrengen
Na een eerste positieve toetsing ontvangt u ons renteaanbod per e-mail.

Ondertekenen en extra stukken aanleveren
E-mail het getekende renteaanbod en de gevraagde documenten naar oha@achmea.nl.

Stukken beoordelen
Wij beoordelen de aangeleverde stukken. Let op: stuur alle stukken in één keer op, want alleen dan kunnen we verder met uw aanvraag.

Definitieve offerte uitbrengen
U ontvangt het bindend kredietaanbod (BKA) per e-mail. Onderteken deze en e-mail het binnen 14 dagen naar oha@achmea.nl.

Akkoord
We sturen de akte naar de notaris en informeren uw adviseur per e-mail. Na afronding van uw aanvraag ontvangt u een brief over de nieuwe situatie.

Wij informeren uw verzekeraar over de wijziging als er een overlijdensrisico- of levensverzekering is gekoppeld aan de hypotheek.

Attens Hypotheken is een handelsnaam van Attens Hypotheken B.V., statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 62564307.