Attens Hypotheken
Productkaart



Doelgroep
Deelnemers van het Pensioenfonds Zorg & Welzijn (PFZW) of hun partners komen in aanmerking voor de Attens Hypotheek.

Attens Hypotheek in het kort
- Toeslagen en flexinkomen tellen volledig mee als inkomen
- Ruime acceptatiecriteria voor AIOS, ANIOS en klanten die meer dan de helft van een BBL-opleiding in zorg en welzijn hebben afgerond
- Groen leningdeel: 0,5% rentekorting bij energiebesparende (EBV of EBB) of klimaatadaptieve maatregelen
- Ouders mogen meetekenen
- Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen
- Tot 100% LTV consumptief financieren (Box 3)
- Automatisch een lagere tariefklasse na aflossen
- Calcasa Desktop Taxatie® tot 90% LTV.
- Eenvoudig stukken aanleveren met Ockto of iWize
- Eigen beoordeling zelfstandigen
- Verhuisregeling

Details van deze en andere kenmerken en de voorwaarden vindt u terug in de acceptatiegids en de Algemene Voorwaarden.

Offerte

Acceptatietermijn renteaanbod	3 weken
Acceptatietermijn offerte	2 weken
Kosten bij annulering	Na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom
Geldigheidsuur offerte	4 maanden na datum renteaanbod, verlenging met 8 maanden mogelijk bij nieuwbouw (bereidstellingsprovisie: 0,25% per maand, berekend op dagbasis)

Rente en aflossen

Geen renteopslag	• Geen renteopslag boven 100% LTV bij gebruik EBV/EBB.
Vergoedingsvrij aflossen	Aflossen uit eigen middelen altijd zonder vergoeding. In andere gevallen is 10% van de oorspronkelijke hoofdsom vergoedingsvrij.
Automatische rentedaling (looptijdrente)	Als de klant in een lagere tariefklasse komt door: • Extra aflossen; • Annuïtaire/lineaire aflossing; • Aantonen hogere woningwaarde met tussentijdse taxatie of WOZ.

Voorwaarden lening

- Minimale bedrag 1e hypotheek: € 10.000
- Maximum hoofdsom: € 1.000.000 (exclusief eventuele overbruggingslening)
- Verhuisregeling: binnen 6 maanden na aflossing ‘oude’ hypotheek
- Tot 100% LTV consumptief financieren (Box 3)

Bouwdepot

- ✓ Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente
- ✓ Maximale looptijd: 24 maanden

Attens helpt verduurzamen

- 0,5% rentekorting bij energiebesparende (EBV of EBB) of klimaatadaptieve maatregelen
- Maximum € 30.000
- Looptijd 30 jaar

Meer weten?

Bekijk onze volledige acceptatiegids en Algemene Voorwaarden op
attens.nl/voor-adviseurs/documenten-en-formulieren

Adviseursportaal

Bekijk gemakkelijk en veilig de gegevens van uw klanten in ons adviseursportaal
centraalbeheer.nl/voor-adviseurs/adviseursportaal

Blijf op de hoogte

Bekijk de doorlooptijden en het laatste nieuws op attens.nl/voor-adviseurs
Volg ons op LinkedIn linkedin.com/company/attens

