

Attens Hypotheken Productkaart



Doelgroep

Deelnemers van het Pensioenfonds Zorg & Welzijn (PFZW) of hun partners komen in aanmerking voor de Attens Hypotheek.

Attens Hypotheek in het kort

- Toeslagen en flexinkomen tellen volledig mee als inkomen
- Ruime acceptatiecriteria voor AIOS, ANIOS en klanten die meer dan de helft van een BBL-opleiding in zorg en welzijn hebben afgerond
- Groen leningdeel: 0,4% rentekorting bij verduurzaming (EBV of EBB)
- Ouders mogen meeteekenen
- Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen
- Tot 100% LTV consumptief financieren (Box 3)
- Geen renteopslag op aflossingsvrije hypotheek
- Automatisch een lagere tariefklasse na aflossen
- Calcasa Desktop Taxatie® tot 90% LTV. WOZ voor aanvragen tot 80% LTV
- Eenvoudig stukken aanleveren met de Ockto app (MijnOverheid, MijnUWV en MijnPensioenoverzicht)
- Eigen beoordeling zelfstandigen
- Verhuisregeling

Details van deze en andere kenmerken en de voorwaarden vindt u terug in de acceptatiegids en de Algemene Voorwaarden.

Offerte

Acceptatietermijn renteaanbod	3 weken
Acceptatietermijn offerte	2 weken
Kosten bij annulering	Na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom
Geldigheidsuur offerte	4 maanden na datum renteaanbod, geen verlenging mogelijk

Rente en aflossen

Geen renteopslag	• Geen renteopslag op aflossingsvrije hypotheek; • Geen renteopslag boven 100% LTV bij gebruik EBV/EBB.
Vergoedingsvrij aflossen	Aflossen uit eigen middelen altijd zonder vergoeding. In andere gevallen is 10% van de oorspronkelijke hoofdsom vergoedingsvrij.
Automatische rentedaling (looptijdrente)	Als de klant in een lagere tariefklasse komt door: • Extra aflossen; • Annuïtaire/lineaire aflossing; • Aantonen hogere woningwaarde met tussentijdse taxatie of WOZ.

Voorwaarden lening

- Minimale bedrag 1e hypotheek: € 10.000
- Maximum hoofdsom: € 1.000.000 (exclusief eventuele overbruggingslening)
- Verhuisregeling: binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek
- Tot 100% LTV consumptief financieren (Box 3)

Bouwdepot

- ✓ Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente
- ✓ Maximale looptijd: 24 maanden

Attens helpt verduurzamen

- 0,4% rentekorting bij verduurzaming (EBV of EBB)
- Maximum € 25.000
- Looptijd 30 jaar
- € 1000 Klimaatbudget om te besteden in de Klimaatwinkel van Centraal Beheer

Meer weten?

Bekijk onze volledige acceptatiegids en Algemene Voorwaarden op attens.nl/voor-adviseurs/documenten-en-formulieren

Adviseursportaal

Bekijk gemakkelijk en veilig de gegevens van uw klanten in ons adviseursportaal centraalbeheer.nl/voor-adviseurs/adviseursportaal

Blijf op de hoogte

Bekijk de doorlooptijden en het laatste nieuws op attens.nl/voor-adviseurs
Volg ons op LinkedIn linkedin.com/company/attens



Opent deuren
voor wie zorgt