

Productkaart

Deelnemers van het Pensioenfonds Zorg & Welzijn (of hun partners) komen in aanmerking voor de Attens Hypotheek. Attens Hypotheken is ontwikkeld voor leden van PGGM&CO, de coöperatieve vereniging van mensen die werken of werkzaam zijn geweest in de sector zorg en welzijn. Is de aanvrager nog geen lid van PGGM&CO? Dan wordt hij of zij automatisch lid wanneer de hypotheek passeert. Lidmaatschap is gratis.

Onregelmatigheidstoeslag telt mee

Bij Attens Hypotheken kan de aanvrager ervoor kiezen om onregelmatigheidstoeslag of ploegentoeslag volledig te laten meetellen. Hierdoor heeft de aanvrager extra mogelijkheden om (meer) te lenen. We kijken naar de onregelmatigheidstoeslag die de aanvrager de laatste 12 maanden ontving.

Flexibel arbeidscontract telt mee

Heeft de aanvrager een tijdelijk of een nul-urencontract? Attens Hypotheken telt het flexinkomen volledig mee.

Een rentekorting van 0,4%

Wij vinden het belangrijk dat woningen zo energiezuinig mogelijk zijn. Daarom belonen wij aanvragers voor een energiezuinige woning. Voor het bedrag dat de aanvrager aan energiebesparende voorzieningen (EBV) of het energiebespaarbudget (EBB) aanvraagt passen we rentekorting toe. We splitsen een annuïtair of lineair leningdeel af voor het bedrag van de energiebesparende maatregelen. Voor de voorwaarden zie attens.nl/groen-leningdeel.

Ouders mogen meetekenen

Als aanvragers niet genoeg inkomen hebben voor een hypotheek, mogen de ouders meetekenen voor de hypotheek. De ouders worden in deze situatie geen eigenaar maar zijn samen met hun kind hoofdelijk aansprakelijk.

Belangrijke voorwaarden:

- Het kind moet minstens 70% van de lasten van een annuïtaire hypotheek kunnen betalen.
- Het kind moet binnen 5 jaar de lasten van de hypotheek zelf kunnen betalen.
- Ouders moeten het deel kunnen betalen, dat hun kind niet kan betalen op het huidige inkomen. Dat is maximaal 30% van de annuïtaire hypotheek. Daarnaast moeten ze ook nog hun eigen lasten kunnen betalen.

Details van deze en andere kenmerken en de voorwaarden vindt u terug in het acceptatiegids en de Algemene Voorwaarden.

Rente

Rentestructuur	De rentetarieven, die gelden voor offertes en renteherzieningen, zijn terug te vinden op onze website.
Rentevastperiode	1, 3, 5, 7, 10, 12, 15, 17, 20 en 30 jaar vast
Rente bij aktepassering	Renteaanbod = akterente

Aflossingsvormen

Vormen	Annuïteit Lineair Aflossingsvrij of combinaties van bovenstaande vormen
---------------	--

Productvoorwaarden

Deelnemer pensioenfonds PFZW	Tenminste 1 aanvrager heeft pensioen opgebouwd bij het Pensioenfonds Zorg & Welzijn (PFZW)
Acceptatietermijn	Renteaanbod: 3 weken Offerte: 2 weken
Geldigheidsduur offerte	4 maanden na datum renteaanbod. Vanaf 22 september 2024 is bij nieuwbouw verlenging met 8 maanden mogelijk
Kosten bij annulering	Na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom (overbruggingslening telt niet mee)
Max. aflossingsvrij	50% marktwaarde
ORV Verplichting	Nee
Vervolg hypotheek	Alleen als de vorige hypotheek ook bij Attens Hypotheken loopt
Hogere inschrijving mogelijk?	Ja
Meefinancieren restschuld	Wij geven geen hypotheek voor restschuld
Vergoedingsvrij aflossen	Onbeperkt uit eigen middelen (geen geleend geld), anders 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel
Rente daalt bij (extra) aflossen	De rente wordt automatisch aangepast zodra de klant in een lagere tariefklasse komt
Verhuisregeling	Binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek
Bouwdepot	Ja (24 maanden)
Rentevergoeding bouwdepot	Gelijk aan hypotheekrente
Maximum bedrag hypotheek	€ 1.000.000,00 (exclusief eventuele overbruggingslening)
Minimum bedrag eerste hypotheek	€ 10.000,00
Taxatie bestaande bouw	Taxatierapport (tot 106%), Attens Calcasa Desktop Taxatie® (tot 90%), WOZ-waarde (tot 80%)
Taxatievrijstelling nieuwbouw	Bij projectmatige nieuwbouw. Er is geen vrijstelling bij bouw in eigen beheer

Acceptatievoorwaarden

Toetsing maximale hypotheek en bepaling woonquotes	Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet. De maximale verstrekkingnormen van 100% en 106% gelden bij Attens Hypotheken als maximum. Het bedrag boven 100% van de marktwaarde moet helemaal worden besteed aan energiebesparende maatregelen.
Verstrekkingnorm overbruggingslening	Indien verkocht en ontbindende voorwaarden zijn afgelopen: maximaal 100% van de verkoopopbrengst min de lopende hypotheek. Indien niet verkocht of verkocht maar ontbindende voorwaarden gelden nog: maximaal 90% van de getaxeerde marktwaarde (Attens Calcasa Desktop Taxatie®, gevalideerd taxatierapport of getekende verkoopovereenkomst) van de oude woning min de lopende hypotheek. Looptijd is 24 maanden voor bestaande- en nieuwbouw.

Belangrijke adressen & telefoonnummers

Algemeen	hypotheken@attens.nl 020 – 318 9650
Onze website	www.attens.nl

De informatie op deze productkaart is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Versie juli 2024.